

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

OGGETTO DELL' ELABORATO:

Opere esterne  
**SOSTITUZIONE INFISSI**  
**PALAZZINA CASA DEL PRETE**  
Via Ottorino Rossi, 9 - Varese



Il Direttore Generale  
Dott. Salvatore Gioia

Il Progettista:  
Arch. Mauro Maesani

Assistente Progettista:  
Dott.ssa Chiara Gorla

Il R.U.P.  
Arch. Lucia Tenconi

Il Direttore F.F. S.C. Gestione  
Tecnico Patrimoniale  
Ing. Marzia Molina

## Relazione Generale

DATA:

Aprile 2024

Il progetto riguarda la sostituzione dei serramenti esterni presso la palazzina "Casa del Prete" sita nel complesso Ex Ospedale Neuro-Psichiatrico di Via Ottorino Rossi n. 9 e costituita da tre piani di cui uno seminterrato ed i restanti fuori terra.

L'immobile è individuato catastalmente al fg. 2, mappale 4728, sub. 9 ed è compreso dal PGT nel Piano dei Servizi, nel rango Istruzione 2. Non è sottoposto a vincoli paesaggistici, idrogeologici o antropici e si colloca in un'area valutata di Sensibilità Paesaggistica di classe IV – Alta.

L'intervento consiste in:

- rimozione e smaltimento degli infissi esistenti in legno ed in ferro (o sua lega), a vetro singolo: la tipologia costruttiva non garantisce né sicurezza agli operatori né benessere ambientale, a causa del ridotto isolamento termico. La presenza di un telaio senza taglio termico e con vetro semplice causa una notevole dispersione energetica nei mesi invernali ed un pessimo isolamento nei mesi estivi;
- rimozione delle tapparelle esistenti in legno (con relativo cassonetto) con abbassamento al piano di carico del materiale di risulta e smaltimento in discarica autorizzata. Le tapparelle in legno risultano compromesse nella loro funzionalità a causa del naturale degrado del materiale dovuto alla continua esposizione agli agenti atmosferici;
- fornitura e posa di nuove chiusure trasparenti comprensive di infissi, aventi le seguenti caratteristiche:
  - Serramenti in PVC con telaio armato, dotati di meccanismo di apertura anta-ribalta;
  - Vetrata composta da doppia lastra di stratificato 33.1 mm, lato interno basso emissivo, distanziate da un'intercapedine riempita con gas Argon;
  - Chiusure oscuranti costituite da un'avvolgibile con profilati in PVC antigrandine, spessore 14 mm;
  - Cassonetto termico con coperchio liscio.
- rimozione e smaltimento della porta di ingresso esistente in lega di ferro. Sostituzione con una porta in alluminio e vetro modificata nel senso di apertura e nel disegno della stessa. La nuova porta sarà inoltre dotata di un maniglione antipanico interno atto a favorire l'esodo in caso di necessità.

Complessivamente, l'intervento riguarda la sostituzione di n. 20 infissi per un totale di 66,80 mq ed interessa il piano rialzato ed il primo piano dello stabile (piani in cui sono collocati gli uffici e c'è presenza di personale) e che risultano, pertanto, riscaldati.

Dall'intervento in progetto si attendono benefici a livello di comfort degli utilizzatori (che nel caso di questa palazzina la totalità risulta essere dipendente di ATS Insubria) e sotto il punto di vista del risparmio energetico.

I prezzi utilizzati per produrre il computo metrico sono riferiti al Prezziario pubblicato da Regione Lombardia per l'anno 2023. Si è potuto attingere a tale prezziario in ragione della deliberazione della Giunta Regionale n. XII/1979, seduta del 04/03/2024, comma 3: "... ai sensi dell'Allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali", il Prezziario regionale – annualità 2023, possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2024 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data".

Il progetto di cui alla presente non necessita della redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e della nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva poiché è previsto l'intervento di una sola ditta esecutrice ed i lavori non supereranno la soglia di 200 uu/gg.

Il programma dei lavori dovrà essere concordato per singolo ufficio con la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per consentire l'attività lavorativa nei locali adiacenti.